|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПРОЕКТ  Герб  **ДУМА** | | | |
| **АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ** | | | |
| от | № | |
| пгт. Арти | |

*О Порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Артинского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями*

|  |
| --- |
| В соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=409676&dst=2306) Российской Федерации, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=318975&dst=39) Свердловской области от 07.07.2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 19.11.2021 № 806-ПП «Об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», Дума Артинского городского округа |

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить [Порядок](#P44) определения платы за использование земельных участков, находящихся муниципальной собственности Артинского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести», на официальных сайтах Администрации Артинского городского округа arti-go.ru и Думы Артинского городского округа dumartinfo.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на депутатскую комиссию по местному самоуправлению и законности (Овчинников В.И.).

Глава Артинского городского округа А.А. Константинов

Председатель Думы

Артинского городского округа А.П. Власов

**С О Г Л А С О В А Н И Е**

Проекта Решения Думы Артинского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия и  инициалы | | Сроки и результаты согласования | | | |
|  | |  | | Дата | Замечания | Подпись |
| И.о. Председателя КУИ Администрации АГО | | Е.А. Федякова | |  |  |  |
| Зав. юридическим отделом Администрации АГО | | Редких О.М. | |  |  |  |

Разослано: 5 экз.

в дело-1

КУИ – 1 (подлинник)

Юридический отдел-1

Прокуратура - 1

Редакция газеты «Артинские вести» - 1

Исп.: Власова Н.А.

Тел.: 2-13-30

Приложение

Утвержден

Решением Думы

Артинского городского округа

от №

ПОРЯДОК

**определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Артинского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Предметом регулирования Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Артинского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок) является определение платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Артинского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - плата), на основании схемы, утверждаемой отделом архитектуры и градостроительства Администрацией Артинского округа, в соответствии с разрешением на использование земельных участков, находящихся муниципальной собственности Артинского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - разрешение).

2. Разрешение на использование выдается и размер платы рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Артинского городского округа – Комитетом по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа, по формуле:

П = СУ x Sчзу x Ку, где:

П - размер платы за 365 календарных дней (рублей). В случае если разрешение выдается на больший или меньший срок, расчет платы осуществляется пропорционально количеству дней действия разрешения;

СУ - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) на территории Свердловской области, утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области (рублей на 1 кв. м), по сегменту «транспорт» земель населенных пунктов Артинского городского округа;

Sчзу - площадь земельного участка или части земельного участка, используемых на основании разрешения (кв. м);

Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

Ку = Ку1 x Ку2 x ... x Куn, где:

Ку1, Ку2, ..., Куn - коэффициенты увеличения, ежегодно утверждаемые приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков.

3. Размер платы изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) на территории Свердловской области, утвержденного приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области.